



كراسة الشروط ومواصفات لمشروع سحب السيارات المهملة والهياكل بمحافظة الحرث



المحتويات

الجزء	المحتوى
الأول	أولاً: التمهيد ثانياً: تعريفات ثالثاً: تعليمات لمقدمي العطاء
الثاني	الشروط و المواصفات أولاً: المواصفات الفنية و الشروط الخاصة ثانياً: الشروط العامة ونموذج تقديم العطاء وجدول الكميات
الثالث	وثيقة العقد

الجزء الاول

*. تمهيد

*. تعريفات

*. تعليمات لمقدمي العطاء

اولا التمهيد:

نظرا لما تلاحظ في الأحياء التابعة لمحافظة ضمد من تواجد عددا من السيارات المهملة والمعدات و الهياكل وأجزائها الغير صالحة والتي يقوم أصحابها بتركها في الشوارع والأراضي الفضاء مدة طويلة والتي تكون مصدر تشويه للمنظر العام لمحافظة و عليه فقد قامت بلدية ضمد بنقل و تجميع و حجز هذه السيارات المهملة والمعدات والهياكل وأجزائها بحجز بلدية ضمد الكائن بضمد تمهيدا للاستفادة منها بطرحها للاستثمار في مزايدة عامة وفق الأنظمة المتبعة في هذا الشأن وذلك مقابل مبلغ مالي مقطوع لكل سيارة أو هيكل أو جزء منها يتم حجزه والاستفادة منه وقد أعدت البلدية لهذا الغرض هذه الكراسة التي توضح الاشتراطات والجوانب الفنية والمعلومات التي يتعين على المتنافسين الإحاطة بها ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه

ثانياً التعريفات:

يكون للتعبيرات والكلمات التالية في هذه الشروط والمواصفات نفس المعنى المحدد أمام كل منها أدناه مالم يصرح أو تقتضي سياق الكلام خلاف ذلك.

١- الأعمال:

بقصد بها مجموعة التزامات المستثمر المختلفة من استقبال السيارات المهملة والمعدات والهياكل وأجزاءها الغير صالحة في الموقع المخصص لها بحجز بلدية ضمد أو أي موقع اخر تحدده البلدية مع دراستها للمدة المحددة ومن ثم الاستفادة منها مدة الحجز المقدرة بثلاثة أشهر تبدأ من تاريخ دخولها الحجز على أن يتم وفق الأنظمة المتبعة وما يتبع ذلك من توفير الأيدي العاملة والمعدات والسيارات والأدوات والعناصر المختلفة اللازمة لقيام المستثمر بتنفيذ كافة التزاماته

٢- أنواع السيارات المهملة والمعدات والهياكل وأجزاءها:

ويقصد بها جميع السيارات المهملة والمعدات والهياكل وأجزاءها الغير صالحة والتي يتم نقلها وتجميعها حجز بلدية الحرث بعد أن قام أصحابها بتركها في الشوارع والأراضي في محافظة الحرث بما يشكل مصدراً مشوهاً للمظهر العام للمحافظة.

٣- المعدات الواجب توفيرها:

يلتزم المستثمر بتوفير السيارات والمعدات اللازمة لاستقبال السيارات والهياكل وأجزائها الغير صالحة بما يكفل عدم تعرضها للتلف وأن يتم ذلك وفق مبادئ السلامة

كما يقوم بتأمين الأدوات والأجهزة اللازمة لعملية الاستلام والحجز وإدارة هذه العملية وإعداد النماذج والمطبوعات اللازمة لذلك.

٤- موقع عام لحجز السيارات المهمة والمعدات والهيكل:

على المستثمر عمل دراسة لموقع الحجز وتطويره والذي سوف يتم تسليمه له من قبل من بلدية محافظة الدرب مع تقديم ذلك في عرضه كما عليه تخصيص موظفين طوال الوقت لحراسة المحجوزات والمحافظة عليها وتسليم السيارة أو المعدة أو الهيكل أو الأجزاء التي يطالب بها أصحابها قبل انتهاء فترة الحجز حسب الأنظمة ويقوم بعمل بيانات وسجلات لذلك وعليه استخدام الحاسب الآلي في جميع أعماله.

٥ - مجال العقد:

لا يقتصر عمل المستثمر في هذا العقد على عملية استلام السيارات المهمة والهيكل والمعدات وأجزائها الغير صالحة بعد أن تصل حجز بلدية الحرث من قبل مقاولي النظافة التابعين للبلدية من ثم الاستفادة منها بعد مضي المدة المحددة وانتهاء الإجراءات الخاصة بذلك وللمستثمر الحق في رفع السيارات.

٦- الالتزامات المطلوبة من المستثمر:

- توفير جهاز متكامل من المراقبين و الموظفين وحراس الأمن حسب احتياجات المشروع حسب البيان رقم (١) الموضح فيما بعد
- توفير جميع المطبوعات والنماذج والأجهزة المطلوبة للمشروع
- توفير السيارات والمعدات المخصصة اللازمة لاستقبال السيارات المهمة والهيكل وأجزائها الغير صالحة بالأعداد الكافية وتوفير الأدوات والمعدات حسب الاحتياج الفعلي للمشروع بعد موافقة البلدية عليه.
- توفير موقع مناسب للحجز إما بالاستئجار من البلدية في حالة توفره لدى البلدية أو توفير موقع عن طريق
- تسوير وتجهيز وحراسة الموقع التابع للمستثمر والمخصص لحجز السيارات والهيكل وأجزائها الغير صالحة بسور شبك حسب التعليمات والأنظمة (طوال ٢٤ ساعة) هذا في حال استئجار الموقع من البلدية وفي حالة توفير المستثمر لموقع عن طريقه يتم الالتزام بهذه الشروط:

* نظافة موقع الحجز

* إعداد بيانات السيارات المهمة أو الهياكل فور استلامها وفقا للنموذج المعد لذلك والذي يبين حالتها من ثم المحافظة على جميع اجزائها طيلة فترة الحجز ويعتبر مسئولا عما يتلف منها بسبب تقصير أو إهمال يعود لمستثمر وذلك في حالة مطالبة أصحابها

* إعداد قوائم وبيانات كاملة للسيارات المهمة التي مضت عليها المدة المحددة.



* يتولى المستثمر الحجز التابع للبلدية وفي حال وجود سيارات قديمة في الحجز تسلم له بمحاضر تسليم وتكون ضمن مشروع رفع السيارات المهملة والهيكل.

* تقسيم الحجز الى عدة اقسام

أ- قسم للسيارات التي مضى عليها ثلاثة أشهر وليس عليها مطالبة

ب- قسم للسيارات المطلوبة من جهة أصحابها

ج- قسم للسيارات المطلوبة من جهات حكومية

- يرفق بالعرض المقدم لهذا المشروع خطة تشغيلية شاملة ويوضح فيها المستثمر أعداد جهازه الإداري والفني والعمالة وأعداد السيارات والمعدات الأدوات الأخرى التي يحتاجها المشروع والإمكانيات التي سوف يوفرها في موقع

ثالثاً تعليمات لمقدمي العطاء:

- شروط المتقدم:

أ- يجب أن يكون المتقدم شركة أو مؤسسة سعودية لديها سجل تجاري ومرخص لها من مزاولة النشاط موضوع المزايدة أو إحدى الشركات الأجنبية المرخص لها بالدخول في المزايدة طبقاً للتعليمات

ب- لا بد من وجود خبرات سابقة مع وزارة الشؤون البلدية والقروية في نفس المجال ووجود مكبس هياكل سيارات

ج- يجب ألا يكون على المتقدم لهذه المزايدة أي التزامات مالية سابقة للبلدية ولن يقبل أي عرض من أي مستثمر عليه مستحقات للبلدية إلا بعد تسديدها كاملة قبل تقديم عرضه في هذه المزايدة

- معاينة الموقع:

يجب على مقدم العطاء وقبل تقديم عطاءه القيام بدراسة مفصلة لمنطقة العقد للتعرف عليها والإلمام بوضعها لماماً جيداً وكذلك دراسة ما يتطلب تنفيذ المشروع من معدات وسيارات وأجهزة وأدوات وأعمال وعمالة ومعدات بما يضمن قيامه بعمله على أكمل وجه حيث لن يقبل من المستثمر بعد تقديمه بعرضه أي أعذار أو احتجاج وأي تحفظ أو اشتراط يورده المستثمر ضمن عرضه يخالف ما ورد في شروط مواصفات هذه المزايدة أو ينقص من التزاماته فسوف يستبعد عرضه من هذه المزايدة مباشرة

- دراسة الوثائق:

يتعين على مقدم العطاء قبل التقدم لعطاءه أن يدرس بعناية كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بهذه لمزايدة ونموذج العرض وجميع الوثائق الأخرى الخاصة بالعطاء

- سرية الوثائق:

(سرية المعلومات) جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة / البلدية.

- مكان تسليم العطاءات وكيفية تقديمها:

تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".

في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام ورقم الفاكس مع



تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً وذلك في الموعد المحدد لتقديم العطاءات وفتح المظاريف مع الحرص على الحضور قبل الوقت المحدد بساعة واحدة لأجل تسجيل لعطاء

- المستندات والشهادات الواجب إرفاقها بالعطاء:

* يجب إرفاق هذه الكراسة (الاصل) وتعبئة نموذج العطاء الأصلي الموجود بالكراسة بعد ختم جميع صفحاته بالختم الرسمي لمقدم العطاء وتكتب باللغة العربية وأي تغيير يحصل عند الضرورة فيكتب بالمداد الأحمر على أن يتم التوقيع عليه وختمه من مقدم العطاء ولن يعتمد بأي عطاء مقدم على غير النموذج الأصلي ضمن كراسة

* صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول

* صورة من ترخيص وزارة النقل لمزاولة هذا النشاط

* صورة من السجل التجاري ساري المفعول

* صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول

* صورة من شهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية وأنها قامت بجميع الالتزامات تجاهها أو ارفاق ما ثبت بانها لا تخضع لأحكام هذا النظام

* صورة من شهادة بالالتزام بالسعودة

* تقديم برنامج العمل بالمشروع يوضح احتياجات المشروع من الأيدي العاملة والمعدات والسيارات والاجهزة من حيث الكم والنوع والتناسب فيما بين كل منها وبين مختلف الواجبات وضرورة الوفاء بها بالكامل وحسبما تفرضه كافة الأحكام والشروط ذات الصلة بالمشروع ومدى قدرة المستثمر على طرح تقنيات أفضل تساهم في رفع كفاءة الأداء والحفاظ على المظهر الجمالي والحضاري

* يجب على المتنافس أن يقوم بترتيب أوراق عطائه ترتيباً فنياً وأصولياً بحيث يكون العطاء نظيفاً خالياً من القشط أو الشطب وأن يضع كامل أوراقه داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه عطاء مزايدة (استثمار للاستفادة من مشروع سحب السيارات التالفة) التابعين للبلدية " المزايدة رقم () لعام ١٤٠٠ هـ " وذلك في الوقت المحدد لاستقبال العطاءات وفتح المظاريف مع الحرص على الحضور قبل الموعد بساعة واحدة لتسجيل العطاء حيث لن يقبل أي عطاء يقدم بعد الوقت و التاريخ المحددين

* يجب ايضاح اسم وعنوان المتنافس داخل المظروف بصورة مفصلة وتوقيع العطاء من المتنافس او من له حق تمثيله نظامياً وختمه بالختم الرسمي لكامل الصفحات



- * على المستثمر اتباع كافة الشروط والمواصفات الواردة في هذه الكراسة وفي حالة عدم تقديم المزايدة طبقاً لما ذكر في الكراسة فسوف يتم رفض العطاء نهائياً
- * لا يقبل نسخ الوثائق الرسمية الغير مختومة بالختم الرسمي
- * الحضور في الموعد المحدد حيث لن يسمح لأحد الحضور بعد انعقاد الجلسة
- * أي تحفظ أو اشتراط بورده المستثمر ضمن عرضه يخالف ما ورد شروط ومواصفات هذه المزايدة أو ينقص من التزامات المستثمر فسوف يستبعد عرضه من هذه المزايدة مباشرة
- * يمكن الرجوع المواقع التالية على شبكة الانترنت للاطلاع على لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر لسامي الكريم ٣ / ب / ٣٨٣١٣ بتاريخ ١٤٢٣/٠٩/٢٣ هـ

* وزارة البلديات والإسكان www.momta.gov.sa

- مدة صلاحية العرض:

- يقدم ضمان بنكي ٢٥% من قيمة العطاء للسنة الأولى.
- . يظل المقدم من مقدم العطاء ساري المفعول لمدة ثلاثة أشهر ويجوز للبلدية تمديد هذه المدة أو لمدد أخرى إذا أراد ذلك.

- المواعيد:

- ١- آخر موعد لتقديم العطاءات (حسب الإعلان) ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد أو يسلم لغير إدارة الاستثمار بالبلدية
- ٢- موعد فتح المظاريف (حسب الإعلان)

- خطوات وتعليمات ترسيه العطاء:

- سوف يتم فتح المظاريف المقدمة للمزايدة من قبل لجنة فتح المظاريف في الكترونياً في الزمان والمكان المحدد لها ويحضرها مقدمو العطاءات أنفسهم أو وكلائهم الشرعيون أو مندوبيهم بموجب تفويض كتابي مصدق من الغرفة التجارية لحضور الجلسة وتعلن النتائج على المتنافسين
- تحال أوراق المزايدة الكترونياً إلى لجنة الاستثمار لتولي تحليل العروض وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بالترسية على العرض الذي تراه مناسبة
- تقوم البلدية ممثلة في قسم الاستثمار بإرسال خطاب إشعار بالترسية عن طريق البريد المسجل لمن تتم ترسية المزايدة عليه لمراجعة إدارة الاستثمار خلال ١٥ يوماً من تاريخ الإشعار للحضور لتوقيع العقد واستكمال الاجراءات وإذا لم يراجع خلال المدة يرسل له إشعار نهائي ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى تحت طائلة الغاء حقه في الترسية ومصادره ضمانه البنكي



- إذا تأخر المستثمر عن مراجعة إدارة الاستثمار خلال شهر من تاريخ اشعاره يتم الغاء الترسية من قبل صاحب لصاحبة ويصادر الضمان البنكي المقدم منه.
- يجوز بعد اخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول الذي رست عليه المزايدة إذا لم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة
- يحق للبلدية حسب مقتضيات المصلحة العامة قبول أو رفض بعض العروض أو كلها أو الغاء المنافسة والاعلان عن المنافسة جديدة وتكون ملزمة بأبداء الأسباب
- يحق للبلدية استبعاد أي عطاء لا يستوفي جميع الوثائق المطلوبة حسب الأنظمة

١. وصف العقار

نوع النشاط		سحب السيارات التالفة	
مكونات النشاط			
موقع العقار		المدينة : الحرث	الحي: المقطابه
		رقم المخطط:	رقم العقار:
		الشارع: طريق المقطابه - المعطن	
حدود العقار		شمالاً: أرض فضاء	بطول: ١٠٠ م
		جنوباً: أرض فضاء	بطول: ١٠٠ م
		شرقاً: أرض فضاء	بطول: ١٠٠ م
		غرباً: أرض فضاء	بطول: ١٠٠ م
نوع العقار		ارض فضاء	
مساحة الارض		١٠,٠٠٠ م٢	
نوع البناء		مسلح أو أي أنظمة توافق عليها الأمانة	

بيانات أخرى: احداثيات للموقع

٤٣,١٢٩١٧٠ ١٦,٨٢٣٣٨٠

في حال وجود مخلفات او ردم او اختلاف مناسب الارضية فان البلدية غير ملزمة
برفع المخلفات أو القيام بتسوية الموقع



الجزء الأول

- المواصفات الفنية والشروط الخاصة.
- الشروط العامة ونموذج تقديم العطاء



أولا المواصفات الفنية والشروط الخاصة

١- نطاق المشروع

يشمل هذا المشروع تنفيذ وانجاز المستثمر لجميع الأعمال حسب تعريفها ويقوم المستثمر بتنفيذ الأعمال حسب تعريفها ضمن متطلبات الوفاء بالتزاماته الكلية الموضحة أدناه ووفق الأحكام والشروط التفصيلية الخاصة بالتزاماته المتفرعة من كل منها الكلية هي:

(١/١) توفير الجهاز الفني والإداري وحراس الأمن والعمالة اللازمة حسب احتياجات المشروع خلال فترة العمل.

(٢/١) توفير وتشغيل المعدات والسيارات والأجهزة والأدوات حسب احتياجات المشروع وحسب متطلبات العمل

(٣/١) نظافة الموقع الخاص بالمستثمر ومواقع العمل التي يقوم عماله فيها بأية أعمال تنبثق من المشروع أو أن يكون سببا فيها

(٤/١) وضع خطة تشغيلية للمشروع ويوضح بها أعداد الجهاز الإداري والفني وحراس الأمن والعمالة التي يجب أن يكونوا من السعوديين ما أمكن وأعداد السيارات والمعدات والأجهزة والأدوات التي سوف يستخدمها بالمشروع وطريقة التأشير على السيارات والمعدات والهيكل وأجزائها وعملية تخزينها وحجزها والتصرف.

٢- فترة العمل:

فترة العمل تكون على فترة واحدة من الثامنة صباحا وحتى الثانية مساء وعلى المستثمر توضيح ذلك في خطته التشغيلية التي سوف يرفقها في عرضه وتوافق عليها الأمانة

٣- بنود أعمال الاستفادة من السيارات المهمة والمعدات والهيكل وأجزائها الغير صالحة:

على المستثمر استقبال وحجز السيارات المهمة والمعدات والهيكل وأجزائها التي استلمها وفق التعليمات والأنظمة المعتمدة وفي نهاية مدة الحجز (بعد مضي ثلاث أشهر من تاريخ حجزها) تعود ملكية السيارات المهمة والمعدات والهيكل وأجزائها للطرف الثاني (إذا لم يطالب بها أصحابها) وعلى المستثمر أثناء الاستلام والحجز مراعاة التالي:

أ-يقوم المستثمر بأعداد سجلات تسجل بها المعلومات عن السيارات والمعدات والتي تم حجزها مع بيان لونها ونوعها وموديلها وتاريخ دخولها والحجز والمتوفر والغير متوفر وأجزائها وتجهيزاتها والمكان الذي وجدت به قبل رفعها وتسجيلها بالحاسب الآلي وتزويد الإدارة العامة للنظافة بصورة من ذلك



ب - لا يحق للمستثمر سحب أو نقل أو التصرف بأي سيارة أو معدة أو هيكل أو أجزائها أثناء فترة الحجز والذي يستغرق ثلاثة أشهر من تاريخ استلامه لها بموقع الحجز.

ج - يتحمل المستثمر كامل المسؤولية عن أي اخلال يقع على موظفيه حيال أي من الواجبات المذكورة اعلاه و يكون مسئولاً عن فقد أي سيارة أو معدة أو هيكل أو اي جزء منها ويقوم بدفع (قيمتها لصاحبها إذا حدث خلال فترة الحجز المبينة بالفترة السابقة (ب) وبعد مطابقة ذلك مع النموذج الذي بموجبه تم رفعها و الموقع من مندوب البلدية.

د - يتم استلام السيارات والمعدات والهيكل وأي جزء منها بموقع الحجز بطريقة لا تؤدي الى الاضرار بها ولا بسمح بوضع سيارة فوق سيارة أخرى بأي حال وعليه فك اللوحات من السيارات بعد استكمال مدة حجزها (ثلاثة أشهر من تاريخ استلام السيارات في موقع الحجز) وتسليمها الى مندوب إدارة المرور بعد عمل بيانات بأنواع السيارات وأرقامها وأرقام هياكل وتسجيلها بالحاسب الآلي ولا يحق أن تسلم السيارة بعد مدة ٩٠ يوم.

هـ - في حالة مراجعة مالك السيارة أو المعدة أو الهيكل للأمانة (خلال فترة الحجز) والتحقق من ذلك وموافقتها على اعادتها له بعد استكمال المدة النظامية يلتزم المستثمر بتسليم السيارة أو المعدة أو الهيكل لمالكها مقابل أن يدفع له صاحب السيارة مبلغ وقدره (٥٠٠ ريال) مقابل حجزها والسيارات التي تزن أكثر من ٣ طن مبلغ وقدره (٢٠٠٠ ريال) مقابل حجزها.

و - يقوم المستثمر برفع تقارير شهرية وبيانات مكتوبة وأخرى مسجلة على اقراص CD في موعد لا يتجاوز اليوم السابع من أول كل شهر اعتباراً من بداية الشهر الأول لفترة التنفيذ يتضمن احصائية تفصيلية عن السيارات والمعدات والهيكل وأجزائها التي استلمها متضمنة تاريخ دخولها الحجز.

ز - يقوم المستثمر بإدخال جميع البيانات والأسماء والأرقام والاحصائيات لهذه السيارات المهمة والمعدات والهيكل وأجزائها التي استلمها متضمنة تاريخ دخول الحجز.

س- ترسل بيانات السيارات للتأكد من السيارات المسروقة والجنايات للشرطة بعد انتهاء المهلة النظامية.

٤ - توفير العمالة والسيارات والمعدات والاجهزة وكافة الأدوات والعناصر اللازمة لتنفيذ المشروع:

سيتم الأخذ في الاعتبار عند تحليل العطاءات المقدمة مدى إمام مقدم العطاء بمضمون العقد ومدى مهمته للواجبات و الالتزامات المنصوص عليها في هذه الشروط و المواصفات من خلال برنامج العمل المقدم منه ومدى دقة التقديرات التي يضعها للأيدي العاملة والمعدات و السيارات و الأجهزة من حيث الكم و النوع و التناسب فيما بين كل منه و بين مختلف الواجبات وضرورة الوفاء بها بالكامل وحسبما تقرضه كافة



الأحكام و الشروط ذات الصلة بالمشروع ومدى قدرة المستثمر على اقتراح تقنيات أفضل تساهم في رفع كفاءة الأداء وتقليل التلوث البيئي و المحافظة على المظهر الحضاري والجمالي .

٥- تجهيز مواقع العمل:

يقوم المستثمر بتجهيز موقع متكامل مع تجهيز برج أو أبراج مرتفعة للمراقبة و الحراسة و مكتب متكامل عند بوابة الحجز توافق عليه البلدية ليتم حجز جميع السيارات و المعدات و الهياكل واجزائها ويجب أن تتوفر هذه الشروط اللازمة والأمان ويقوم بتصويره تصويراً جيداً مطابقاً لمبادئ السلامة ، و عليه تضمين ذلك في خطته التشغيلية و يوضح جميع الانشاءات و التجهيزات اللازمة وبلدية ضمد الحق المطلق في إجراء التعديلات التي تراها مناسبة سواء خلال مرحلة الدراسة أو الترسية او اثناء فترة التشغيل اذا اتضح لها عدم مناسبة هذه التجهيزات المنشأة للمشروع

٦- العمالة اللازمة لتنفيذ المشروع:

على المستثمر توفير أعداد العمالة و الجهازين الإداري والفني و مهني وفقاً للبيان رقم (١) المرفق بنهاية هذه الشروط بما يتضمن تنفيذ الواجبات و الالتزامات المحددة في هذه الشروط والمواصفات ومستندات العقد الأخرى و ذلك حسب الشروط التالية :

أ- الالتزام بتوفير الوظائف وشاغليها بالأعداد والأوصاف المطلوبة والتي يحددها في عطاءه ضمن خطته طيلة فترة التشغيل.

ب - فرص العمل التي يتيحها المستثمر في جهازه الإداري والإشرافي والفني والرقابي والعمال يجب أن تتاح في المقام الأول للموظفين السعوديين وذلك من خلال الإعلان بالصحف المحلية ومن ثم تتاح لمواطنين الدول العربية والإسلامية عدا الوظائف التي يجب اشغالها بالسعوديين فقط دون غيرهم والتي حددها النظام.

ج - يجوز لبلدية الحرث طلب استبعاد أي موظفي الجهاز الإداري والفني وعمال المستثمر من العمل في المشروع في أي وقت وذلك بموجب خطاب يوجه للمستثمر وعليه استبداله خلال مدة لا تزيد عن خمسة عشر يوماً من تاريخ الخطاب الموجه له حول ذلك.

د - يقوم من يرسو عليه العطاء برفع بيان بأسماء جهازه والعمل المسند لكل منهم وحسب المسميات والأعداد المطلوبة والتي حددها في عرضه قبل بدء المشروع للموافقة عليه من قبل البلدية.

هـ - على المستثمر تأمين زي موحد للمشرفين والمراقبين يتكون من بنطلون وقميص بلون مميز وحذاء مناسب والعمالة بدلة (افرول) وحذاء مناسب قفازات يتم موافقة البلدية عليه ويكتب عليه مشروع سحب السيارات التالفة بمحافظه ضمد مع تحديد بطاقة لهم توضع على الصدر تحمل الاسم والرقم لكل منهم.



و - على المستثمر وموظفيه ومنسوبيه وعمالته احترام عادات وتقاليد المملكة العربية السعودية والخضوع لجميع الأنظمة السارية حالياً ومستقبلاً وعليه التنبيه الدائم الالتزام بذلك وعقد دورات تدريبية لهم طوال مدة العقد.

ز- يجب على المستثمر الالتزام بالنسبة المعتمدة في تشغيل العمالة السعودية وفقاً لأنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

٧- المعدات والسيارات والأجهزة والأدوات:

على مقدم العطاء أثناء إعداد عطائه تحديد أعداد و أنواع المعدات و السيارات و الاجهزة والأدوات التكميلية التي يرى أهمية استعمالها و انها مناسبة و كافة التنفيذ الواجبات المحددة في الشروط والمواصفات و مستندات العقد الأخرى و ان يوضح ذلك في خطته التشغيلية وفقاً للبيان رقم (٢) المرفق بنهاية هذه الشروط وذلك حسب الشروط التالية :

- تكون المعدات والسيارات والأجهزة والأدوات التي يلتزم مقدم العطاء بتوفيرها بحالة جيدة وذات تحمل مناسب للعمل المستمر في مجال الخدمات المحددة لها وبكفاءة عالية وفقاً للأحدث ما توصلت إليه أحدث التقنيات العالية في تنفيذ أعمال مشابهة للأعمال محل هذا المشروع

- يلتزم المستثمر بترخيص جميع المعدات والسيارات اللازمة له في سياق تنفيذه لأعمال المشروع مع حمله جميع النفقات والرسوم المترتبة على ذلك.

- يلتزم المستثمر بان يقوم بطلاء جميع المعدات والسيارات بلون مميز توافق عليه بلدية الحرث ويكتب على كل معدة اسم بلدية الحرث واسم المشروع واسم المستثمر مع وضع علامة واضحة أو رقم مميز يشير الى رقم المعدة او السيارة.

- يجب أن تزود جميع المعدات بلمبات التحذير ووحدات الإدارة المناسبة للعمل ليلاً وتزويدها بطفايات اخماد حريق ووسائل الأمن والسلامة ووضع خطوط فسفورية عاكسة على جميع المعدات وفقاً لتعميم رقم ٥/٢٦٧٦ و ف بتاريخ ١٤١٠/٠٤/٣٠ هـ

- يحتفظ المستثمر عند نهاية المشروع بملكية للمعدات والسيارات والاجهزة والأدوات التي يستخدمها في تنفيذ المشروع.



ثانياً الشروط العامة:

١- تخضع هذه المزايدة لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادرة بالأمر السامي الكريم رقم (م / ١٢٨) بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٠هـ ولائحته التنفيذية ولائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي البرقي الكريم رقم ٤٠١٥٢ وتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤١هـ ولنظام بيع المركبات الملغي تسجيلها الصادرة بموجب قرار صاحب السمو الملكي وزير الداخلية بالقرار الوزاري رقم (١٧٥٣٩) بتاريخ ١٣/٠٩/١٤٢٥هـ واية أنظمة أخرى تنظم أعمال المشروع ويجري تفسير احكام التعاقد والتنفيذ والفصل فيما ينشأ من خلافات أو دعاوي حولها تلك الأنظمة.

٢- مدة العقد:

مدة هذا العقد (٣ سنوات) ثلاث سنوات هجرية يسبقها مدة شهرين كفترة التجهيز والإنشاء وبلدية الحرث غير ملزمة بتجديد أو تمديد العقد بعد انتهائه او انتهائه و غير ملزمة بتعويض المستأجر عن أي نفقات او تجهيزات تمت بالمشروع وتبدأ مدة العقد اعتباراً من تاريخ توقيع العقد وفي حالة تأخر المستثمر عن الموعد المذكور يتم اشعاره خطياً بذلك وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الاشعار

٣- فترة تنفيذ المشروع ومدة استثماره:

- فترة التجهيز ومدتها (شهرين فقط شهرين) وهي فترة زمنية من تاريخ توقيع العقد مع المستثمر ويلتزم خلالها المستثمر بالانتهاء من تجهيز المواقع واعداد فريق العمل وكافة العناصر الأخرى للمشروع
- فترة الاستثمار ومدتها (ثلاث سنوات) تبدأ فور انتهاء التجهيز و الإنشاء المباشرة

٤- قيمة العقد:

الإيجار السنوي للعقار (ريال) (ريال فقط)
ويتم سداد إيجار السنة الأولى عند توقيع العقد، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة.

٥- تسديد مستحقات بلدية محافظة الحرث:

- في حالة عدم التزام المستثمر بتسديد مستحقات بلدية الحرث في المواعيد المحددة يكون لبلدية الحرث الحق في اتخاذ اي الاجراءات التالية :
- ١- مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر والخاص بالمشروع وذلك لحسم مستحقات بلدية ضم
- ٢- ايقاف ومنع المستثمر من مباشرة العمل بالمشروع لحين تسديد مستحقات بلدية الحرث.



٣- في حالة تخلف المستثمر عن التسديد في المواعيد المحددة يحق لبلدية الحرث سحب المشروع واسناده الى مستثمر اخر مع احتفاظ بلدية الحرث بحقها في الرجوع عليه بأية تعويضات او مبالغ قد ترتبت عليه نتيجة سحب المشروع منه

٦- الإشراف على التنفيذ:

البلدية الحرث أو من يمثلها أو الجهات التي تحيلها في جميع الأوقات الحق في دخول موقع حجز السيارات والمعدات والهيكل وأجزائها أو أي مرافقة وملحقاته والإطلاع على البيانات والسجلات وبيانات الحاسب الآلي ومعاينتها للتأكد من أن العمال متمشية مع هذه الشروط والمواصفات والأنظمة المتعلقة بذلك

٧- تنفيذ الأعمال وفقا للشروط والمواصفات:

يجب على المستثمر تنفيذ المشروع وفقا لشروطه ومواصفاته والا كان لبلدية الحرث الحق بعد انذاره وانقضاء مدة خمسة عشر يوما دون تصحيح الأوضاع أن تتخذ التدابير التالية:

أ- التنفيذ على حساب المستثمر

بلدية الحرث أو من يمثلها تنفيذ جزء الخدمة المشمولة بتقصير المستثمر (إن كان هذا الجزء حسب مطلق تقدير بلدية الحرث قائما بذاته عن أجزاء ذات الخدمة أو أي خدمة اخرى) بواسطة أو بواسطة جهة اخرى تسميها بلدية الحرث او عن طريق استئجار معدات وتقوم بلدية الحرث ببيع المواد المجمعة ومحاسبة المقاول الجديد من قيمة المبيعات و كذلك حسم القسط اليومي لبلدية الحرث (محتسب من القيمة السنوية للعقد) المطلوب دفعه لبلدية الحرث مع مصادرة أي مبلغ بعد ذلك و ان كانت قيمة المبيعات لا تغطي المبالغ المستحقة للمستثمر الجديد وكذلك قيمة القسط اليومي المستحق لبلدية الحرث فانه سيتم اشعار المستثمر بذلك للعمل على سرعة تسديد المبالغ المترتبة عليه و ذلك خلال (٤٨) ثمانية واربعون ساعة و في حالة عدم الاستجابة سيتم حسم المبالغ



مسميات وفئات الجهاز الإداري والفني وحراس الأمن والعمالة التي ينوي مقدم العرض توظيفها

م	مسمى الوظيفة	العدد	ملاحظات
١	مدير المشروع	١	
٢	مدير المنطقة	٢	
٣	مراقب	٣	
٤	سائق ونش	٣	
٥	عامل	٧	
٦	مدير حجز	٢	
٧	حراس أمن	٤	

- وبلدية الدرب الحق في زيادة أعداد الجهاز الإداري والفني وحراس الأمن والعمالة في حالة احتياج العمل

- للمقاول اقتراح مسميات جديدة وزيادة الأعداد .

بيان رقم (٢)

أعداد وأنواع المعدات والسيارات والأدوات والأجهزة التي سيوفرها مقدم العرض

م	الحجم أو الحمولة	العدد	ملاحظات
١	سيارة لسحب السيارات (ونش)	٣	كبيرة
٢	سيارة ونيت للمراقبة	٤	
٣	سيارة للجهاز الإداري و الفني	١	

- على المتقدم تحديد أعداد السيارات الوانيت للمراقبين والجهاز الإداري والفني للمشروع.



نموذج تقديم العطاء للمزايدة لمشروع سحب السيارات التالفة بمحافظة الحارث

حفظه الله

رئيس بلدية محافظة الحارث

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

استجابة لإعلان بلدية محافظة الحارث عن رغبتها في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لمشروع سحب السيارات التالفة بمحافظة الحارث

المشار إليها أعلاه نفيد سعادتكم بأننا اطلعنا على كافة الموارد بكراسة الشروط والمواصفات وبعد دراستها ومعاينة منطقة العقد على الطبيعة والتعرف عليها معرفة تامة ونافية للجهالة

السعر: ريال سنويا.

ومرفق بالعطاء ضمان بنكي خاص بالمشروع تعادل قيمته ٢٥% مقابل سنه عقديه واحدة وبياناته كالتالي:

رقم خطاب الضمان	مبلغه	صادر من بنك	تاريخ خطاب الضمان

• المتقدم شركة / مؤسسة:

• اسم ممثل الشركة / المؤسسة:

بموجب التفويض رقم: () بتاريخ (/ / ١٤٠٤هـ)

العنوان: رقم الهاتف: () () فاكس ()

صندوق بريد رقم: () الرمز البريدي: ()

• رقم السجل التجاري () صادر من () تاريخه: / /

التوقيع

الختم الرسمي



الجزء الثالث: نموذج وثيقة العقد الأساسية



نموذج وثيقة العقد الأساسية

الخاصة بمشروع سحب السيارات المهمة والتالفة

بمعون الله تعالى تم في يوم الموافق / / ١٤ هـ الاتفاق بين كل من:

١. الطرف الأول بلدية محافظة الحارث ويمثلها في هذا العقد رئيس بلدية محافظة الحارث م/ والمشار فيما بعد بالمالك: (الطرف الأول)

٢- الطرف الثاني بمثله في هذا العقد

سجل تجاري رقم: صادر من: في: / /

العنوان:

صندوق بريد: رمز بريدي: المدينة:

الهاتف: فاكس: جوال:

البريد الإلكتروني:

المشار اليه فيما بعد بالمستثمر (الطرف الثاني)

المادة الأولى مقدمة العقد:

حيث أن الطرف الثاني تقدم بعرضه للطرف الاول بموجب المزايدة رقم (لعام ١٤ هـ والخاصة بالسماح للمستثمر لمشروع سحب السيارات المهمة والتالفة بمحافظة الحارث وذلك وفقا لما ورد بكراسة الشروط و المواصفات الخاصة بالمشروع والتي اطلع عليها الطرف الثاني وقدم عرضه بموجبها وحيث قبل الطرف الأول عرض الطرف الثاني وذلك بناء على محضر لجنة ترسية للاستثمارات رقم (بتاريخ: / / ١٤ هـ

عليه فقد تم بمعون الله تعالى الاتفاق بين الطرفين على البنود التالية:

المادة الثانية: الغرض من العرض:

الغرض من هذا العقد هو السماح للمستثمر لمشروع سحب السيارات المهمة والتالفة من محافظة الحارث طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالمشروع.

المادة الثالثة: ملحقات العقد:

(١) - يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

أ- وثيقة العقد الأساسية

ب - كراسة الشروط والمواصفات

ج - عرض المستثمر وخططه التشغيلية

د - خطاب الترسية او قبول العرض

(٣/٢) تشكل هذه الوثائق لوحة متكاملة وتعد كل وثيقة منها جزءاً لا يتجزأ من العقد بحيث تفسر و تتم الوثائق المذكورة أعلاه بعضها بعضاً

(٣/٣) في حالة وجود أي تعارض بين وثائق العقد فان الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة

المادة الرابعة: مدة العقد:

مدة هذا العقد (٣ سنوات) ثلاث سنوات هجرية يسبقها مدة شهرين كفترة للتجهيز و الانشاء و بلدية الحرث غير ملزمة بتجديد أو تمديد العقد بعد انهاءه أو انتهاءه وغير ملزمة بتعويض المستأجر عن اي نفقات او تجهيزات تمت بالمشروع وتبدأ مدة العقد اعتباراً من تاريخ انتهاء فترة التجهيز و الانشاء مباشرة شريطة أن يتم ذلك خلال مدة لا تزيد عن شهرين من تاريخ توقيع العقد و في حالة تأخر المستثمر عن الموعد المذكور يتم اشعاره خطياً بذلك و تحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الاشعار

المادة الخامسة: تسديد مستحقات الأمانة:

١- يلتزم المستثمر بأعمال استلام لمشروع سحب السيارات المهملة والتالفة في محافظة الحرث على أن يتم تنفيذ العمل أولاً بأول وبصورة مستمرة بواسطة سياراته وعمالته المخصصة لذلك

٢- على المستثمر تجهيز موقع الحجز ليتم استلام جميع السيارات المهملة والمعدات والهيكل و اجزائها و المحافظة عليها طوال مدة الحجز ويجب أن يوفر في المواقع الشروط اللازمة للأمان ويقوم بتصويره تصويراً جيداً و مطابق لمبادئ السلامة و عليه تضمين ذلك في خطته التشغيلية ويوضح جميع الانشاءات و التجهيزات اللازمة ، لبلدية محافظة الحرث الحق المطلق في اجراء التعديلات التي تراها مناسبة اذا اتضح لها عدم مناسبة هذه التجهيزات والمنشآت للمشروع ويكون للبلدية وفي جميع الأوقات الحق في دخول الحجز وذلك لمعاينته للتأكد من أن الأعمال متمشية مع هذه الشروط و المواصفات و الأنظمة المتعلقة بذلك

٣- على المستثمر تقسيم موقع الحجز مع تخصيص قسم للسيارات الحكومية ويمنع منعاً باتاً التصرف فيها.

٤- يلتزم المستثمر بالقيام بالعمل خلال ساعات العمل والتي توافق عليها بلدية محافظة الحرث وذلك وفقاً لخطة العمل التشغيلية التي تعتمدها البلدية.

٥- يقوم المستثمر بإعداد سجلات بها المعلومات الخاصة بالسيارات والمعدات من حيث لونها ونوعها وموديلها والمتوفر من أجزائها وتجهيزاتها وتسجيل هذه البيانات بالحاسب الآلي وتزويد بلدية محافظة الحرث بصورة منه.

٦- يقوم المستثمر برفع تقارير شهرية وبيانات مكتوبة أخرى مسجلة على اقراص CD في موعد لا يتجاوز اليوم السابع من اول كل شهر اعتباراً من بداية الشهر الأول



لفترة التنفيذ يتضمن بيانات احصائية تفصيلية عن السيارات والمعدات والهيكل وأجزائها التي قام باستلامها وحجزها.

٧- الالتزام بتوفير الوظائف وشاغلها بالأعداد والأوصاف المحددة في العطاء المتقدم من الطرف الثاني ضمن خطته وذلك طيلة فترة التشغيل

٨- الالتزام بالإعلان بالصحف المحلية عن الوظائف التي يتيحها المستثمر وتكون الأولوية في شغلها لسعوديين ثم لمواطني الدول العربية والإسلامية عدا الوظائف التي يجب اشغالها بالسعوديين فقط

٩- على المستثمر تأمين زي موحد للمشرفين والمراقبين يتكون من بنطلون وقميص بلون مميز وحذاء مناسب والعمالة بدلة (افرول) وحذاء مناسب وقفازات بلون موافقة بلدية ضمد عليه ويكتب عليه اسم المشروع (مشروع سحب السيارات المهملة والتالفة لمحافظة الحرث) مع تحديد بطاقة لهم توضع على الصدر تحمل الاسم والرقم لكل منهم

١٠- على المستثمر وجميع منسوبيه وموظفيه وعماله احترام عادات وتقاليده المملكة العربية السعودية والخضوع لأنظمتها السارية حالياً ومستقبلاً وعليه التنبيه الدائم عليهم للالتزام بذلك وعقد دورات تدريبية لهم طوال العقد

١١- يلتزم المستثمر بأن يكون المعدات والسيارات والأجهزة اللازمة للمشروع والمقدمة منه بحالة جيدة وذات تحمل مناسب للعمل المستثمر في مجال الخدمات المحددة لها بكفاءة عالية وفقاً لأحدث التقنيات العالمية في تنفيذ أعمال مشابهة للأعمال محل هذا المشروع

١٢- يلتزم المستثمر بترخيص جميع المعدات والسيارات اللازمة له في سياق لتنفيذ أعمال المشروع مع تحمله جميع النفقات والرسوم المترتبة على ذلك

١٣- يلتزم المستثمر بأن يقوم بطلاء جميع المعدات والسيارات بلون مميز توافق عليه بلدية الحرث ويكتب على كل معدة اسم بلدية الحرث واسم المشروع واسم المستثمر مع وضع علامة واضحة او رقم مميز يشير الى رقم المعدة أو السيارة

١٤- يجب أن تزود جميع المعدات بلمبات التحذير ووحدات الإنارة المناسبة للعمل ليلاً وتزويدها بطفايات اخماد حريق ووسائل الأمن والسلامة ووضع خطوط فوسفورية عاكسة على جميع المعدات وفقاً لتعميم رقم ٥/٢٦٧٦/٥ وف بتاريخ ١٤١٠/٤/٣٠هـ

١٥- الالتزام في اثناء تنفيذ العقد بالنظم والمعايير واللوائح الخاصة بالصحة العامة وحماية البيئة وتطبيق شروط الأمن والسلامة المعمول بها في المملكة العربية السعودية والتي تصدر من الجهات المختصة

١٦- الالتزام بالنسبة المعتمدة من نظام العمل الجديد في تشغيل العمالة السعودية بالمشروع



١٧- يقر المستثمر بعمله بان انظمة واحكام الاستيراد والجمارك في المملكة العربية السعودية هي التي يجري تطبيقها على توريد وشحن أي منتجات أو اجزاء منها الى المملكة أو منها بما في ذلك الأحكام المتعلقة بحظر الاستيراد

١٨- اتخاذ كافة الاجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع اي اضرار قد تلحق بالغير طوال فترة تنفيذ المشروع ويكون وحده مسئولاً عن اي حوادث أو اصابات قد تلحق بالأشخاص أو بالمتلكات أيا كان نوعها طالما كانت لها علاقة بالمشروع وعليه وحده تعويض المتضرر عما لحقه من أضرار أو اصابات

١٩- البدء بتنفيذ المشروع خلال المدة المحددة للتجهيز والإنشاء

٢٠- تأمين وسائل الأمن والسلامة لحماية الأشخاص والمنشآت حسب تعليمات الجهات ذات العلاقة

٢١- مراعاة النظم والمقاييس واللوائح الخاصة بحماية البيئة في المملكة التي تصدر عن الجهات المختصة

٢٢- يلتزم المستثمر بكافة البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالمشروع

المادة السادسة: الإشراف على التنفيذ:

للطرف الأول الحق الكامل في الاشراف والرقابة على تنفيذ المشروع اثناء فترة التنفيذ بكافة مراحلها من اجل التأكد من التزام الطرف الثاني بالمواصفات والشروط الفنية لهذا المشروع

المادة السابعة: الغرامات والجزاءات:

إذا أخل المستثمر بأي شرط من شروط هذا العقد أو لم ينفذ أي عمل نصت عليه الشروط والمواصفات أو تأخر في التنفيذ يحق لبلدية الحرث أن تفرض عليه غرامة مالية وفقاً لما نصت عليه الشروط ولمواصفات وعلى المستثمر سداد قيمتها خلال اسبوعين من تاريخ ابلاغه بها وفي حالة عدم السداد يتم استقطاعها من الضمان المالي المقدم من المستثمر

المادة الثامنة: فسخ العقد:

حق للطرف الأول (بلدية محافظة الحرث) فسخ العقد ومطالبة الطرف الثاني بالتوقف عن العمل ولمطالبة مستحقات بلدية محافظة الحرث بعد انتهاء المهلة المحددة في الانذار في الحالات الآتية:

- إذا تأخر الطرف الثاني عن دفع مستحقات بلدية الحرث لمدة خمسة عشر يوم من بداية السنة العقدية

- إذا تأخر المستثمر عن البدء في المشروع خلال الفترة الزمنية المعطاة له للتجهيز والإنشاء بدون عذر تقبله بلدية الحرث.



- إذا أخل المستثمر بأي من مواد هذا العقد أو الشروط الواردة في كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالمزايدة ولم يتجاوب مع بلدية الحرث لتصحيح الوضع خلال الفترة المحددة في الإنذار

- إذا انسحب الطرف الثاني من العمل أو تركه

المادة التاسعة: حالات إلغاء العقد:

يحق لبلدية محافظة الحرث إلغاء العقد مع المستثمر في الحالات التالية:

- طلب بلدية الحرث خطية من المستثمر (وأثناء سريان العقد) لدواعي المصلحة العامة

- زوال الصفة القانونية عن الطرف الثاني بحيث يصبح عاجزاً عن الاستمرار في تنفيذ العقد وفقاً لبنوده وذلك كما في الحالات التالية:

إذا أفلس الطرف الثاني أو طلب إفلاسه أو أشهر إفلاسه

- إذا تم حل الشركة أو تصفيتها

المادة العاشرة: الخلاف بين الطرفين:

كل خلاف لا قدر الله قد ينشأ بين الطرفين بسبب تفسير أو تطبيق وتنفيذ هذا العقد لا يتم حله وديه يكون للطرف الثاني حق اللجوء الى ديوان المظالم للفصل فيه وعلى ألا يحول ذلك دون الاستمرار في تشغيل المشروع مع التزام المستثمر بتسديد مستحقات بلدية الحرث في موعدها لحين صدور حكم بات وقطعي في الموضوع ملزم الطرفين

المادة الحادية عشر: العناوين والمراسلات وارسال الاشعارات:

جميع المراسلات التي توجه للطرف الثاني والمتعلقة بهذا العقد تكون على عنوانه المدون بصدر هذا العقد وتكون جميع المراسلات الموقع عليها من أي من العاملين لدى الطرف الثاني بالاستلام أو المرسله بالبريد أو بالفاكس في حكم المسلمة الى الطرف الثاني وعليه أن يبلغ بلدية الحرث كتابة عن أي تغيير يطرأ على عنوانه بشكل فوري مع التزامه مراسلة البلدية على مقر إدارة الاستثمار ببلدية الحرث

المادة الثانية عشر: مرجع العقد:

مرجع هذا العقد لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادرة بالأمر السامي الكريم رقم (م / ١٢٨) بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٠هـ ولائحته التنفيذية ولائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي البرقي الكريم رقم ٤٠١٥٢ وتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤١هـ واية انظمة اخرى تنتظم الأعمال بالمشروع

ويجري تفسير احكام التعاقد والتنفيذ فيما ينشأ من خلافات أو دعاوى حولها بموجب تلك الأنظمة.



نسخ العقد

حرر هذا العقد من (ثلاث نسخ أصلية) واستلم الطرف الثاني نسخته للعمل بموجبها
والله الموفق،،،

رئيس بلدية محافظة الحرث

المستثمر

..... م/

.....



مصور جوى للموقع

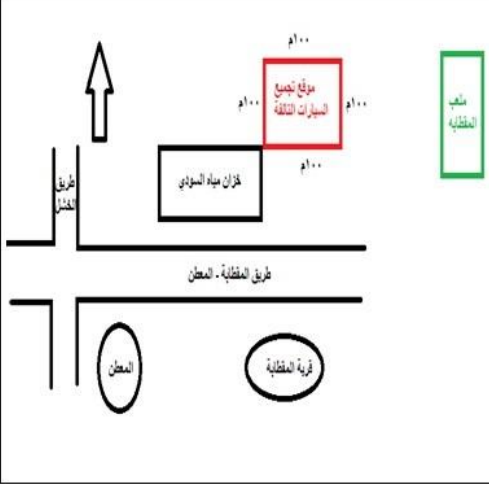


المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة الحرت

كروكي رفع مساحي لموقع تجميع للسيارات والمعدات التالفة



موقع تجميع للسيارات



موقع تجميع السيارات التالفة

خزان مياه الميادي

مخلف النفايات

طريق الحنظل

طريق النخلة - المعن

المعن

قرية النخلة

16.823380	43.129170	1
-----------	-----------	---

الإحداثيات

